

GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju
49290 Tomaševac, Tomaševac 2
MBS 010048513, OIB 97328499380
Stečajna upraviteljica BISERKA JAKIĆ
10000 Zagreb Marijana Haberlea 10

VII

Unovčene nekretnine s različnim pravom nisu jedina imovina stečajnog dužnika te je kroz prodaju pokretnina, nekretnina, posl. udjela i drugih prihoda za vrijeme i od prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik ostvario prihode u postotnom iznosu od 15,65% te je za stečajnu masu, oprihodovano je 1.945.428,68 kn ili 258.202,76 EUR-a.

Prihodi koji su ostvareni u stečajnom postupku od 29.07.2020.g. do 01.09.2022.g. su nastavno prikazani:

NAZIV PRIHODA	UKUPNO	UKUPNO U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR
Prihod od naplate zakupa prije otvaranja st. postupka	107.480,92 kn kn	14.265,17 EUR
Prihodi od najma za vrijeme trajanja stečajnog postupka	65.851,60 kn	8.341,64 EUR
Prihod od prefakturiranja rež.troškova	55.479,09 kn	7.363,34 EUR
Prihod od unovčenja nekretnina	809.567,73 kn	107.448,10 EUR
Prihod od unovčenja pokretnina	652.062,50 kn	86.543,57 EUR
Prihod od prodaje poslovnih udjela	150.000,00 kn	19.908,42 EUR
Ostali prihodi i kamata HPB	107.986,84 kn	14.332,32 EUR
UKUPNO	1.945.428,68 kn	258.202,76 EUR

Troškovi koji terete navedenu imovinu u cijelosti 100% i u alikvotnom dijelu od 15,65 % za razdoblje od 28.07.2020 do 31.12.2022.g su:

RED. BROJ	IZNOS TROŠKA 100%	IZNOS TROŠKA 100% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	OPIS TROŠKOVA
1	164.004,61 kn	21.767,15 EUR	plaćanje PDV-a
2	58.220,00 kn	7.727,12 EUR	trošak sudskih vještaka
3	15.750,00 kn	2.090,38 EUR	najam Mediteran rent
4	28.533,75 kn	3.787,08 EUR	usluga odvjetnika
5	17.640,00 kn	2.341,23 EUR	sudske pristojbe
6	6.000,00 kn	796,34 EUR	FINA-red. naplata, ovrha
7	17.972,56 kn	2.385,37 EUR	trošak javnog bilježnika
8	53,82 kn	7,14 EUR	potvrde - vozila

I	308.174,74 kn	40.901,82 EUR	UKUPNO
----------	----------------------	----------------------	---------------

RED.BROJ	IZNOS TROŠKA 15,65%	IZNOS TROŠKA 15,65% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	OPIS TROŠKOVA
1	854,29 kn	113,38 EUR	naknade HPB
2	125,13 kn	16,61 EUR	članarina HGK
3	582,96 kn	77,37 EUR	Kibernetika - podaci
4	1.369,37 kn	181,75 EUR	Uredski prostor
5	687,39 kn	91,23 EUR	ostali troškovi - pečat, HP, ured.pribor, jav.bilj, FINA, pristojbe
II	3.619,14 kn	480,34 EUR	UKUPNO

RED.BROJ	IZNOS TROŠKA 15,65%	IZNOS TROŠKA 15,65% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	OPIS TROŠKOVA
1	14.367,00 kn	1.906,83 EUR	računovodstvo do 31.12.2022
2	12.497,97 kn	1.658,77 EUR	bruto trošak zamjenika steč.upraviteljice
III	26.864,97 kn	3.565,59 EUR	UKUPNO

IV	105.989,62 kn	14.067,24 EUR	bruto iznos alikvotnog dijela nagrade steč.upraviteljice
V	136.473,73 kn	18.113,18 EUR	UKUPNO II+III+IV
	444.648,47 kn	59.014,99 EUR	SVEUKUPNO I+II+III+IV+V

Navedeni troškovi dani su tabelarno s danom 31.12.2022.g. i svi u do sada plaćeni, osim nagrade stečajnoj upraviteljici od 105.989,73 kn ili 14.067,24 EUR-a (koja se plaća po rješenju stečajnog suca) te dio za knjigovodstvene usluge za 11.i 12 mjesec, određeni ostali troškovi (up, ured mater. Isl), te dio troškova režija za razlučne vjerovnike koji su ukalkulirani u njihov obračun trošak i biti će vraćeni stečajnom dužniku po rješenju suda o trokovima.

Ostaju još troškovi koji će nastati a terete stečajnu masu do zaključenja stečajnog postupka (ovo se odnosi na knjigovodstvo,banku, dio ostalih troškova (ured prib, pošt.) te troškovi komunalija za neprodane nekretnine, koji će se isto po prodaji refundirati tj vratiti u stečajnu masu za diobu.

Na ž.r. br 53 od 14.12.2022 je iznos od 1.113.352,73 kn.

Ostatak na žiro računu po obračunu svih prihoda i namirenju svih troškova bit će konačno utvrđen po završnom računu i završnom izvješću stečajne upraviteljice, te će preostali iznos biti podijeljen stečajnim vjerovnicima kroz završnu diobu.

Kako je još potrebno prodati dvije nekretnine s razlučnim pravom a za što je potrebno određeno razdoblje za koje će još nastajati određeni opći troškovi, konačni iznos za diobu sa završnim računom bit će dan kad budu okončani svi poslovi (prodaja dvije nekretnine s razlučnim pravom koje nisu prodane) za koje će također biti dan obračun troškova utvrđenja i unovčenja po

izvršenoj prodaji te održanom ročištu za diobu kupovnine postignute za te dvije preostale nekretnine s razlučnim pravom, dok se za sada za njih u obračunu, uzima procijenjena vrijednost.